

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wolnostojącego budynku świetlicy w Chróścicach, polegająca na dostosowaniu obiektu do wymagań dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz ogólnym remoncie budynku.

Przebudowa została zaprojektowana w tradycyjnej metodzie realizacji.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa nr ZP.272.268.2019 z dnia 30 sierpnia 2019 roku
- wizja lokalna na istniejącym obiekcie
- inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji
- obowiązujące normy i przepisy
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- informacje Inwestora

Projekt opracowano w zakresie projektu budowlanego.

Nie zawiera on szczegółowych danych takich jak: detale architektoniczne, rysunki wykonawcze i montażowe, kosztorysy, które są przedmiotem odrębnych opracowań.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek świetlicy jest to obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony. Budynek jest kryty dachem dwuspadowym symetrycznym z lukarnami gdzie pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna „karpiówka” i częściowo dachem trzyspadowym gdzie pokrycie jest wykonane z papy asfaltowej. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, fundamenty murowane z cegły ceramicznej pełnej i kamieni polnych na zaprawie cementowej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Budynek jest ocieplony warstwą styropianu z warstwą zbrojoną z kleju na siatce poliestrowej, wykończone tynkiem mineralnym typu „baranek”, natomiast cokół tynkowany tynkiem żywicznym. Konstrukcję dachu stanowi drewniana więźba dachowa. Stropy w budynku wykonane są w konstrukcji drewnianej. Kominy budynku są murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Stolarka okienna w budynku jest drewniana, natomiast stolarka drzwiowa jest drewniana i stalowa. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania z kotła gazowego.

Szczegółowy stan istniejący został przedstawiony w inwentaryzacji budowlanej i ekspertyzie technicznej wykonanej w dniu 29 sierpnia 2019 roku.

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący budynek świetlicy jest to obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony. Budynek jest kryty dachem dwuspadowym symetrycznym z lukarnami gdzie pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna „karpiówka” i częściowo dachem trzyspadowym gdzie pokrycie jest wykonane z papy asfaltowej. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, Projektowana przebudowa budynku nie zmieni jego dotychczasowej formy, a elewacje będą posiadał niezmienioną kolorystykę - neutralną dla otoczenia, nie ingerujący w istniejący krajobraz.

5. FUNKCJA BUDYNKU

Budynek objęty opracowaniem po wykonaniu przebudowy będzie nadal pełnił funkcję świetlicy wiejskiej.

6. PARAMETRY WYMIAROWE BUDYNKU

Szerokość budynku	15,74 m
Długość budynku	21,27 m
Wysokość do kalenicy budynku	9,74/ 8,99 m n.p.t.
Wysokość do okapu budynku	3,57 m n.p.t.
Powierzchnia zabudowy budynku	274 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru – części objętej opracowaniem	209,5 m ²
Kubatura budynku	992 m ³

Zestawienie pomieszczeń po wykonaniu przebudowy:

PARTER

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.1.	Wiatrołap	3,6
0.2.	Schówek	8,4
0.3.	Korytarz	22,0
0.4.	Toaleta	18,3
0.5.	Kotłownia	9,3
0.6.	Sala wiejska	107,6
0.7.	Pokój	12,9
0.8.	Kuchnia	16,8
0.9.	Magazyn	10,6
RAZEM pow. użytkowa		209,5

7. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót dla całego zamierzenia obejmuje:

- przygotowanie terenu i organizacja placu budowy;
- demontażu drzwi oraz elementów wyposażenia ruchomego i stałego;
- rozbiórka pokrycia dachowego;
- demontaż systemu rynnowego i obróbek blacharskich;
- konserwacji istniejących elementów konstrukcji drewnianych;
- ułożenie membrany dachowej na krokwiach oraz wykonanie „łączenia” połaci dachowych;
- wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej „karpiówki” w koronkę;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich i systemu rynnowego z częściowym wykorzystaniem istniejących elementów;
- montaż akcesoriów dachowych tj. płotki śniegowe, ławy kominiarskie, itp.;
- montaż stolarki drzwiowej;
- czyszczenie i malowanie stolarki okiennej;
- docieplenie połaci dachowej i wykonanie paroizolacji z folii polietylenowej;

- wykonanie żelbetowej konstrukcji schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych;
- czyszczenie i mycie elewacji pod ciśnieniem;
- uzupełnienie ubytków z tynku mineralnego;
- malowanie elewacji farbą silikatową w kolorystyce ustalonej z Inwestorem;
- czyszczenie i malowanie obić elewacyjnych z desek drewnianych;
- ułożenie terakoty na schodach zewnętrznych i podjeździe dla niepełnosprawnych;
- montaż balustrady ze stali nierdzewnej;
- zeszkrobanie farby i tapet oraz przygotowanie podłoża do malowania;
- remont istniejących tynków wewnętrznych;
- gruntowanie ścian i sufitów;
- wykonanie gładzi gipsowych;
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi w kolorystyce ustalonej z Inwestorem;
- wykonanie okładzin z terakoty na posadzkach i ścianach;
- montaż parapetów wewnętrznych;
- roboty wykończeniowe wewnątrz budynku;
- wykonanie „białego montażu”;
- montaż opraw oświetleniowych i gniazd i wyłączników;
- montaż wyposażenia ruchomego w budynku;
- rozbiórka piaskownicy;
- wykonanie żelbetowych fundamentów pod miejsce na grill;
- wymurowanie ścianek z cegły klinkierowej na zaprawie do klinkieru;
- montaż elementów małej architektury
- roboty wykończeniowe na zewnątrz budynku;
- porządkowanie placu budowy.

8. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zamierzeniem Inwestora jest przebudowa wolnostojącego budynku świetlicy w Chróścicach, polegająca na dostosowaniu obiektu do wymagań dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz ogólnym remoncie budynku.

Istniejący budynek zostanie wyremontowany w części parterowej oraz zostanie zmienione pokrycie dachowe. Ściany nośne i działowe pozostaną bez zmian, a jedynie przewidziano tynki do renowacji i malowania oraz wykonanie nowych okładzin z terakoty. Zostanie również przeprowadzona renowacja i malowanie tynku zewnętrznego. Stolarka drzwiowa została przewidziana do wymiany natomiast stolarka okienna do renowacji poprzez malowanie. Kolorystykę wszystkich elementów należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonywania robót budowlanych. Projektuje się również wymianę opraw oświetleniowych, wtyczek i wyłączników oraz wymianę niektórych elementów instalacji sanitarnej.

Układ pomieszczeń pozostanie bez zmian, natomiast przegrody pionowe i poziome należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową.

9. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

9.1 Układ konstrukcyjny budynku

Budynek objęty opracowaniem posiada podłużny układ konstrukcyjny. Elementami nośnymi są ławy fundamentowe, ściany nośne, drewniana konstrukcja więźby dachowej wsparta na ścianach nośnych, drewniane stropy. W wyniku przebudowy układ konstrukcyjny budynku nie ulegnie zmianie.

9.2 Zastosowane schematy statyczne – elementy objęte opracowaniem

Fundamenty pod podjazd dla niepełnosprawnych, schody zewnętrzne i miejsce na grill posadowione bezpośrednio na gruncie nośnym obciążone obciążeniem ciągłym stałym i zmiennym.

9.3 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Obliczenia przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną.

9.4 Podstawowe wyniki obliczeń konstrukcji

Wyniki obliczeń przedstawia opracowanie rysunkowe.

10. DANE TECHNICZNO – MATERIAŁOWE

Fundamenty

Istniejące fundamenty są murowane z cegły ceramicznej pełnej i kamieni polnych na zaprawie cementowej. Nie zaobserwowano rys ani spęka ścian przyziemia, które mogłyby świadczyć o zbyt płytkim posadowieniu budynku bądź o jego osiadaniu, które w chwili obecnej jest zakończone. Podczas wizji lokalnej nie wykonano odkrywek fundamentów. Budynek jest posadowiony stabilnie wobec czego nie ma potrzeby wzmacniania fundamentów.

Ściany nośne zewnętrzne

Istniejące ściany nośne zewnętrzne są murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Budynek jest ocieplony warstwą styropianu z warstwą zbrojoną z zaprawy klejowej na siatce poliestrowej i wykończone tynkiem mineralnym typu „baranek”. Nie zaobserwowano rys ani mikrorys na ścianach. Widoczne są jednak liczne ubytki i murszenie tynku mineralnego na elewacjach, dlatego elewacje należy całkowicie oczyścić wodą pod ciśnieniem, następnie zagruntować środkami gruntującymi zalecanymi przez producenta tynku, miejsca ubytków tynku i zatynkować tynkiem mineralnym typu „baranek”. Całą elewację należy pomalować farbą silikatową po uprzednim zagruntowaniu środkami gruntującymi zalecanymi przez producenta farby. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie prowadzenia prac budowlanych.

Całość ścian od wewnątrz należy wykończyć gładziami gipsowymi po uprzednim przygotowaniu podłoża (zeskrobanie farb i tapet, uzupełnianie ubytków w tynku, gruntowanie ścian środkami gruntującymi zalecanymi przez producenta gładzi). Wszystkie ściany należy pomalować farbą lateksową po uprzednim zagruntowaniu środkami gruntującymi zalecanymi przez producenta farby. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie prowadzenia prac budowlanych.

Ściany nośne wewnętrzne

Istniejące ściany nośne wewnętrzne są murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, ściany są obustronnie tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym zatartym „na gładko”. Zaobserwowano występowanie niewielkich rys we wszystkich ścianach wewnętrznych. Rysy i spękania nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowników, dlatego nie ma potrzeby wzmacniania konstrukcji murowej.

Ściany od wewnątrz należy wykończyć gładziami gipsowymi po uprzednim przygotowaniu podłoża (zeskrobanie farb i tapet, uzupełnianie ubytków w tynku, gruntowanie ścian środkami gruntującymi zalecanymi przez producenta gładzi). Wszystkie ściany należy pomalować farbą lateksową po uprzednim zagruntowaniu środkami gruntującymi zalecanymi przez producenta farby. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie prowadzenia prac budowlanych.

Ściany działowe

Istniejące ściany działowe są murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, ściany są obustronnie tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym zatartym „na gładko”. Zaobserwowano występowanie niewielkich rys we wszystkich ścianach wewnętrznych. Rysy

i spełniania nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowników, dlatego nie ma potrzeby wzmacniania konstrukcji murowej.

Ściany od wewnątrz należy wykończyć gładziami gipsowymi po uprzednim przygotowaniu podłoża (zeskrobanie farb i tapet, uzupełnianie ubytków w tynku, gruntowanie ścian środkami gruntującymi zalecanymi przez producenta gładzi). Wszystkie ściany należy pomalować farbą lateksową po uprzednim zagruntowaniu środkami gruntującymi zalecanymi przez producenta farby. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie prowadzenia prac budowlanych.

Projektowane ściany działowe wykonać z płyt kartonowo – gipsowych wodoodpornych 12,5 [mm] na stelażu stalowym systemowym na pełną wysokość pomieszczeń, całość ścian wykończyć gładziami gipsowymi oraz okładzinami z terakoty w pomieszczeniu technicznym i toaletach. Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prowadzenia robót budowlanych.

Wszystkie przegrody pionowe wykonać zgodnie z opracowaniem rysunkowym. Ściany przeznaczone do wyburzenia również zostały wskazane w części rysunkowej.

Strop

Istniejące stropy w budynku wykonane są w konstrukcji drewnianej.

Nie przeprowadzono odkrywek stropu dlatego nie przeprowadza się oceny stanu technicznego. Jednak z wizji lokalnej w budynku można wywnioskować, że strop jest w zadowalającym stanie technicznym, gdyż nie zaobserwowano ugięć ani zarysowań sufitów.

Sufity należy wykończyć gładziami gipsowymi po uprzednim przygotowaniu podłoża (zeskrobanie farb i tapet, uzupełnianie ubytków w tynku, gruntowanie sufitu środkami gruntującymi zalecanymi przez producenta gładzi). Wszystkie sufity należy pomalować farbą lateksową po uprzednim zagruntowaniu środkami gruntującymi zalecanymi przez producenta farby. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie prowadzenia prac budowlanych.

Wieżba dachowa

Istniejąca wieżba dachowa, jest wykonana jako, dwuspadowa, symetryczna w konstrukcji drewnianej, płatwiowo - jętkowej. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że elementy wieźby nie są ugięte co mogłoby świadczyć o złym doborze przekrojów, zaobserwowano śladowe porażenia elementów wieźby przez szkodniki. Dlatego wieżba dachowa pozostaje bez zmian, a jedynie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed ogniem do stopnia niezapalności i NRO oraz przed grzybami i owadami.

UWAGA:

Elementy uszkodzone, które zostaną ujawnione po rozbiórce pokrycia dachowego należy wymienić na nowe o takich samych gabarytach lub dokonać ich wzmocnienia - decyzję o wzmocnieniu lub wymianie podjąć w zależności od stopnia destrukcji elementów drewnianych, wspólnie Zamawiający, Projektant, Kierownik budowy i Inspektor Nadzoru.

Dach

Istniejący dach jest dwuspadowy symetryczny z lukarnami gdzie pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna „karpiówka” i częściowo dachem trzyspadowym gdzie pokrycie jest wykonane z papy asfaltowej.

Nie zaobserwowano nieszczelności pokrycia dachowego, które mogłyby powodować niszczenie drewnianych elementów wieźby dachowej i stropów oraz innych elementów budynku tj. ścian oraz tynków. Jednak zaobserwowano, że dachówka w części budynku objętej opracowaniem jest zmurszała, porośnięta mchem i zużyta technicznie. Brak membrany dachowej na krokwiach i dlatego decyzją Zamawiającego pokrycie dachowe zostało przeznaczone do rozbiórki.

Decyzją Zamawiającego istniejące pokrycie dachowe przeznaczono dla rozbiórki. Projektuje się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej „karpiówki” układanej w koronkę w kolorze ceglстым, mocowanej do projektowanych łat drewnianych 4x6 [cm]. Na krokwiach ułożyć membranę dachową

stanowiącą wiatroizolację. Łaty i kontrłaty z drewna sosna/świerk klasy C27, zaimpregnowane środkami grzybobójczymi, ogniochronnymi. Kalenica wykończona gąsiorami w kolorze dachówki, mocowanymi za pomocą śrub do łaty kalenicowej. Krawędzie dachu wykończone dachówką krawędziową w kolorze pokrycia dachowego.

Pokrycie dachowe uzupełnić nawiewami okapowymi i wywietrznikami kalenicowymi.

Obróbki blacharskie oraz system rynnowy

Istniejące obróbki oraz system rynnowy są wykonane z blachy ocynkowanej i w części objętej opracowaniem są przeznaczone do częściowego demontażu. Jednak pozostałe obróbki blacharskie oraz system rynnowy są przeznaczone do ponownego wykorzystania gdyż są kompletne i spełniają swoje zadania i są w dobrym stanie technicznym.

Jako nowoprojektowane zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać z blachy tytan-cynk malowane proszkowo w kolorze pokrycia dachowego.

System rynnowy wykonać wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranego producenta – z blachy tytan – cynk. Elementy o przekrojach dopasowanych do powierzchni połaci dachowych. Rynny mocowane do krokwi za pomocą haków rynnowych, natomiast rury spustowe mocowane do ścian za pomocą obejm w dotychczasowych miejscach.

Kominy i trzony wentylacyjne

Kominy są murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej, wewnątrz tynkowane. Kominy są dobrze zachowane i spełniają swoje zadania dlatego pozostają bez zmian.

Nie projektuje się nowych kominów.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna jest wykonana jako drewniana i jest w zadowalającym stanie technicznym, chociaż zaobserwowano łuszczenie się malatury co powoduje zawilgocenie stolarki okiennej. Dlatego decyzją Zamawiającego stolarka okienna została przeznaczona do renowacji. Stolarkę należy najpierw oczyścić z łuszczącej malatury a następnie na przygotowanych powierzchniach nanieść farbę zabezpieczającą drewno przed wpływami atmosferycznymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna jest wykonana jako drewniana i jest przeznaczona do częściowej wymiany (zgodnie z opracowaniem rysunkowym). Projektuje się stolarkę drzwiową zewnętrzną drewnianą o wymiarach wg opracowania rysunkowego, zgodnie z katalogiem wybranego producenta lub wg indywidualnego projektu w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna jest wykonana jako drewniana i płycinowa i jest przeznaczona do wymiany w części parterowej (zgodnie z opracowaniem rysunkowym). Projektuje się stolarkę drzwiową wewnętrzną płycinową o wymiarach wg opracowania rysunkowego, zgodnie z katalogiem wybranego producenta lub wg indywidualnego projektu w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

UWAGA: wszystkie wymiary przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić na budowie a ostatecznie kolorystykę ustalić z Zamawiającym na etapie budowy.

Parapety

Zewnętrzne:

Są w dobrym stanie technicznym i dlatego pozostają bez zmian.

Wewnętrzne:

Po zdemontowaniu istniejących parapetów wewnętrznych należy wyrównać mur podokienny zaprawą cementowo - wapienną (uzupełnić braki i uszkodzenia powierzchni muru). Parapety wewnętrzne należy wykonać w kolorystyce wskazanej przez Zamawiającego. Projektowane parapety należy osadzić na piance montażowej. Wymianie podlegają parapety wewnętrzne w części objętej opracowaniem, a ich wymiary należy dopasować do szerokości wnęki okiennej.

Izolacje

Projektuje się izolację termiczną połaci dachowych – wełna mineralna gr. 15 [cm].

Wiatroizolacja połaci dachowej – z membrany paroprzepuszczalnej układanej na krokwiach.

Paroizolacja połaci dachowych – z folii PE.

Tynki i okładziny

Istniejące tynki wewnętrzne cementowo – wapienne zatarte „na gładko” w budynku są miejscami zmuszające i posiadają nieliczne ubytki, a malatura na ścianach i sufitach jest technicznie zużyta. Ściany i sufity w budynku są zabrudzone co jest spowodowane brakiem remontu budynku.

Projektuje się zbitie luźnych i zmuszających w części objętej opracowaniem od strony wewnętrznej. W miejscu zbitych tynków na uprzednio przygotowanym podłożu należy wykonać nowe tynki cementowo – wapienne kat. III zatarte „na gładko”, wykończone gładzią gipsową, malowane farbami lateksowymi, natomiast w pomieszczeniach mokrych (toalety i zaplecze techniczne) ściany wykończyć okładziną z terakoty do wysokości min. 2,20 [m].

Zewnętrzne tynki są wykonane jako mineralne typu „baranek”, a w części cokołowej tynk żywiczny, na warstwie zbrojonej z siatki poliestrowej i kleju. Tynk posiada liczne ubytki i uszkodzenia, widoczne jest także zjawisko murszenia tynku spowodowane prawdopodobnie złą technologią wykonania. Dlatego tynki należy całkowicie oczyścić wodą pod ciśnieniem, następnie zagruntować środkami gruntującymi zalecanymi przez producenta tynku, miejsca ubytków tynku i zatynkować tynkiem mineralnym typu „baranek”. Całą elewację należy pomalować farbą silikatową po uprzednim zagruntowaniu środkami gruntującymi zalecanymi przez producenta farby. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie prowadzenia prac budowlanych.

Malowanie i powłoki zabezpieczające

Malowanie wewnątrz farbami lateksowymi na poprzednio przygotowanych ścianach – oczyszczonych i zagruntowanych środkiem gruntującym. Gruntowanie podłoży pod wyprawy malarskie wykonać zgodnie z wymogami technologii wybranego producenta wbudowanych materiałów budowlanych. Ilość malowań zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez producenta wypraw malarskich.

Elementy drewniane (okna, obicie z desek) zabezpieczyć przed wpływami atmosferycznymi poprzez pomalowanie farbami nawierzchniowymi ochronnymi do stosowania w na zewnątrz o właściwościach impregnujących, ogniochronnych, dekoracyjnych i anty - UV w kolorze brązowym.

Ostateczną kolorystykę powłok malarskich należy ustalić z Zamawiającym na etapie prowadzenia robót budowlanych.

Instalacje

Wykonanie instalacji wewnętrznych w użytkowanym budynku zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego nie zostały objęte opracowaniem.

11. ZAPEWNIENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 PRAWA BUDOWLANEGO

Przebudowę budynku zaprojektowano tak aby spełniał wymagania podstawowe dotyczące: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród. Budynek będzie spełniać warunki użytkowe zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej ustalone zgodnie z § 4 Rozporządzenia MSWiA z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117), głównie na podstawie :

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1422) [1]
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719) [2]
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 nr 124 poz. 1030) [3]

12.1 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek z uwagi na funkcję świetlicy na parterze z salą do 50 osób kwalifikuje się do trzeciej kategorii zagrożenia ludzi ZL-III natomiast z uwagi na funkcję mieszkalną na kondygnacji poddasza kwalifikuje się do czwartej kategorii zagrożenia ludzi ZL-IV. Całość w jednej strefie pożarowej.

12.2 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Ze względu na przewidywane standardowe wyposażenie poszczególnych pomieszczeń, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

12.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się użytkowania substancji pożarowo niebezpiecznych.

12.4 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej elementów budowlanych.

Na podstawie § 212.4 [1] dla budynku określono klasę „D” odporności pożarowej, dla której obowiązują następujące wymagania dla poszczególnych elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30	-	-

Projektowane rozwiązania gwarantują zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów budowlanych wyszczególnionych powyżej. Wszystkie elementy jako nie rozprzestrzeniające ognia NRO.

12.5 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Projektowany obiekt stanowić będzie jedną strefę pożarową. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 8000 m² i nie jest przekroczona.

12.6 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Wymagana jest odległość 4 m od granic sąsiednich niezabudowanych działek oraz 8 m od innych budynków. Wymagania w tym zakresie zostaną spełnione. W kierunku granicy gdzie odległość wynosi 1,89 m budynek zwrócony jest ścianą oddzielenia pożarowego w klasie REI60. Przy czym

sąsiednia działka jest już zabudowana a odległość istniejącej najbliższej zabudowy wynosi 13,04 m co spełnia wymagania w tym zakresie.

12.7 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne).

Z projektowanych pomieszczeń ewakuacja odbywać się będzie na drodze przejścia ewakuacyjnego z zachowaniem jego dopuszczalnej długość 40 m (wewnątrz tych pomieszczeń). Przejście nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia. Zapewniono szerokości przejść nie mniejsze niż 0,9 m. Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakowane zostaną znakami zgodnie z wymaganiami PN-ISO 7010. *Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej* i PN-EN 01256-5. *Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.*

12.8 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Urządzenia grzewczo wentylacyjne – zabezpieczone zostaną zgodnie z DTR – ką urządzeń.

12.9 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Nie objęto opracowaniem.

12.10 Wyposażenie w gaśnice.

Dla budynku obowiązuje normatyw 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni. Przy rozmieszczaniu gaśnic w obiekcie należy stosować następujące zasady:

- sprzęt powinien być umieszczany w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach i klatkach schodowych, przy przejściach i korytarzach, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń,
- oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu zgodnie z Polskimi Normami – PN-92/N-01256/01,
- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m,
- odległość dojścia do sprzętu nie powinna być większa niż 30 m.

12.11 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Ustalono, że wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia dla budynku użyteczności publicznej o powierzchni netto poniżej 1 000 m² i kubaturze brutto poniżej 5 000 m³ wynosi 10 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa i będzie ona dostarczana z istniejącej sieci hydrantowej. Odległość hydrantów od chronionego obiektu mieści się w zakresie 5 – 75 m.

12.12 Drogi pożarowe.

Dla obiektu nie jest wymagany dojazd pożarowy, przy czym istniejący układ komunikacyjny pozwala na dogodne prowadzenie działań ratowniczych.

13. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Dla przedmiotowej inwestycji nie wykonano badań geologicznych podłoża gruntowego. Jednak występujące na tym terenie grunty rodzime charakteryzują się dostatecznymi wartościami parametrów wytrzymałościowych, spełniających warunki dla bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych. Nie stwierdzono możliwości występowania wody gruntowej na poziomie posadowienia obiektu. Budynek będzie podlegał tylko i wyłącznie przebudowie bez ingerencji w warunki gruntowo – wodne.

Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej, posadowiony w prostych warunkach gruntowych, zgodnie z §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice działki budowlanej objętej opracowaniem w skład której wchodzi działki ewidencyjne nr 1650/208 z karty mapy 3. Obszar oddziaływania został wyznaczony zgodnie z:

- §12 ust. 1 - 4 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku poz. 1422 ze zmianami);
- §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku poz. 1422 ze zmianami);
- §271-273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku poz. 1422 ze zmianami);
- załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku poz. 112 ze zmianami);
- Prawo wodne (Dz. U. 2015 poz. 469 ze zmianami).

15. UWAGI KOŃCOWE

- roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- stosować materiały posiadające Świadectwo ITB dopuszczone do stosowania w budownictwie;
- podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i ochrony pracy;
- prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej;
- wymiary sprawdzić w naturze.

Opracował:

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Natalia Chlebowska

Projektant konstrukcji:

inż. Rafał Błaszczuk